# Umowa

zawarta w dniu 2024 r. w Garczegorzu pomiędzy

…………………………………………………………………………... , reprezentowanym przez:

………………………………,

zwanym w dalszej części umowy „***Zamawiającym”***

a

…………………………………………………………………………… , reprezentowanym przez:

……………………………….,

zwanym w dalszej części umowy „***Wykonawcą”***

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania zakupowego na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym kościele pw. Św. Marii Magdaleny w Garczegorzu, zawarto umowę o następującej treści.

# § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający   
   na wykonaniu prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym kościele pw. Św. Marii Magdaleny w Garczegorzu. Inwestycja będzie realizowana na podstawie następujących decyzji: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZND.5142.64.2024.KM z dnia 10.07.2024r. Zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
   1. Zapytanie ofertowe;
   2. Oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, przedmiarami robót i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

# §2

**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia od ……….. roku do 30.11.2025 roku.
2. Za datę zakończenia realizacji umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.

# §3

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy w razie wystąpienia konieczności wyniesie/ przesunie/zdemontuje w niezbędnym zakresie wyposażenie zabezpieczy je folią ochronną i po zakończeniu prac wniesie/zamontuje ww. wyposażenie.
2. W przypadku konieczności czasowego wyłączenia zasilania elektrycznego, funkcjonujących urządzeń w trakcie prowadzenia prac, każdorazowe wyłączenie wymaga odrębnego uzgodnienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania należytego porządku na stanowiskach pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, do prowadzenia prac zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej i normami obowiązującymi w tym zakresie oraz stosowania się do wskazań Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne i lokalowe, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, odpowiednim potencjałem rzeczowym i osobowym, a także materiałami umożliwiającymi terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką konserwatorską, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
7. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w pracach konserwatorsko – restauratorskich.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać wymagane przepisami certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp., w stosunku do użytych materiałów.
9. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poddania się przez każdą z osób zaangażowanych przez niego (bezpośrednio lub pośrednio) do wykonywania prac, badaniu na obecność w organizmie alkoholu, środków psychotropowych, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji (zwanych dalej: środkami niedozwolonymi). Strony ustalają, iż w przypadku gdy osoba, której zbadania zażąda Zamawiający, odmówi poddania się takiemu badaniu, okoliczność taka będzie traktowania jako domniemanie, iż osoba taka znajduje się pod wpływem działania środków niedozwolonych. W przypadku stwierdzenia, że jakakolwiek osoba zaangażowana przez Wykonawcę spożywa środki niedozwolone lub też znajduje się pod wpływem ich działania, lub zachodzi domniemanie, o którym mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu prac i zastąpienia jej inną osobą. Wykonawca nie ma prawa do ponownego zaangażowania przy wykonywaniu prac na tej budowie usuniętej z powyższych powodów osoby. Zapisy niniejszego akapitu dotyczą także Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji postępowania, w tym   
    w szczególności dokumentację projektową i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
11. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953).

# §4

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie podstawowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w wysokości:

…..…………… zł netto

Vat ……..… % zł

……………………….… zł brutto (słownie )

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich prac wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowy wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami prac i usług wynikających z niniejszej umowy oraz zapytania ofertowego wraz z załącznikami.

# §5

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy rozliczone zostanie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy o nr

………………………………………………………………, z uwzględnieniem następujących zasad:

* 1. Zamówienie będzie rozliczane w dwóch częściach,

1. Zamawiający przewiduje płatność pierwszej części wynagrodzenia stanowiącej wkład własny przez Gminę Nowa Wieś Lęborska – w terminie określonym pomiędzy Wykonawcą a Parafią.
   1. Druga część wynagrodzenia będzie płatna w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 100 % kwoty Promesy, po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.
   2. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie we własnym zakresie wykonania przedmiotu umowy od otrzymania całości wynagrodzenia określonego w ust.2 pkt 2 na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia zgodnie z ust. 2 pkt 3.
   3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona zostanie na Parafię.
2. Płatność za wykonane prace zostanie dokonana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli stron umowy.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. Białej liście podatników VAT”.
5. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego w szczególności do:
   1. wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
   2. zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Dostawcy, wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
6. Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
7. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Wykonawca oświadcza, iż **jest / nie jest**\* (\*niepotrzebne skreślić) zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
10. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, zapłata za fakturę VAT, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 9 umowy.
11. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej.
12. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

# § 6

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru prac, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi, również za tę część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi o nich Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, a Wykonawca rozpocznie naprawy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od chwili rozpoczęcia napraw. W przypadku, gdy na skutek obiektywnych okoliczności termin ten nie będzie mógł być dochowany Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy w najkrótszym możliwym terminie.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminów określonych w ust. 5 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
8. Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla prac i materiałów wykonywanych i zastosowanych w ramach

napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się na nowo od ich zakończenia potwierdzonego odbiorem bez zastrzeżeń przez Zmawiającego.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
2. Wykonawca może nie uznać reklamacji wyłącznie wtedy, gdy udowodni Zamawiającemu, że wady lub usterki powstały z wyłącznej winy Zamawiającego bądź, gdy powstały wyłącznie w wyniku działania siły wyższej.
3. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające   
   z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego

# §7

**NADZÓR**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:

………………………….…… – tel. ……………………………….……………………

1. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie:

……………………………… – tel. …………………………….………………………

# § 8

**ODBIORY**

1. W trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy dokonywane będą:
   1. odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy obejmujący ocenę całości wykonania przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
2. Odbioru prac, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych prac powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
4. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru końcowego zestawienie użytych do prac materiałów i urządzeń – wraz z dokumentami określającymi zgodność zastosowanych materiałów z krajową deklaracją zgodności z Polską Normą.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z winy Wykonawcy obciążając go kosztami wykonanych już czynności.
8. W przypadku odmowy przyjęcia prac przez Zamawiającego (w razie stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad, wykonania przedmiotu umowy niezgodnie ze sztuką konserwatorską lub wymaganiami umowy), zostanie określony w protokole powód nie odebrania prac i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru.
9. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad Zamawiający może:
   1. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin, z prawem naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 umowy; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony we właściwym protokole ich usunięcia,
   2. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika,   
      że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
   3. odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca   
      nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzonych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad   
    i usterek.
12. W sytuacji, gdy podczas przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych Zamawiający stwierdzi występowanie wad, może odmówić odbioru i podpisania protokołu, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

# § 9

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
   1. za zwłokę w realizacji podstawowego przedmiotu zamówienia –, w wysokości **0,1** % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust. 1umowy, jako termin zakończenia przedmiotu umowy, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisanym protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy,
   2. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym, w wysokości **0,3%** umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad,
   3. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, w wysokości **0,3%** ogólnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek do dnia ich usunięcia włącznie,
   4. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 15 % ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w

§ 4 ust. 1 umowy, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,

* 1. za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności: niewłaściwe zabezpieczenie prac, które spowoduje zniszczenie istniejących pomieszczeń, naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prac w wysokości   
     **5 000,00** zł każde naruszenie,
  2. za nieprzedstawienie w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 10ust. 5 umowy dla wszystkich osób wykonujących wskazane w specyfikacji warunków zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień przekroczenia terminu liczony od terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w § 10ust. 5 umowy,

1. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
3. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań w umowie przewidzianych.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

# § 10

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
   1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   2. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu prac albo nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac,
   3. nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
   4. podzleca całość prac, dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
   3. wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
   4. wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prac przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   5. w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ **11**

# OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH WYKONAWCY, KTÓRY JEST OSOBĄ FIZYCZNĄ, OSOBĄ FIZYCZNĄ PROWADZĄCĄDZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ LUB SPÓŁKĄ

**CYWILNĄ**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: …………………………………………………..
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu i w zakresie realizacji niniejszej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest podpisanie niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych lub o kategoriach odbiorców, jeżeli istnieją są: ZUS, US.
6. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z ustawą o rachunkowości, czyli 5 lat od zakończenia roku obrachunkowego, w którym umowa zostanie zakończona.
7. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą

dostępną na stronie: <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>;

1. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia umowy.

# §12

**UWAGI KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a dopiero po wyczerpaniu się takiej możliwości, na drodze sądowej.
2. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do Umowy nr ………….

# OBOWIĄZEK INFORMACYJNY – wobec osób fizycznych, z które reprezentują strony oraz osób wskazanych do realizacji umowy cywilnoprawnej

**Administrator danych**

Administratorami, czyli podmiotami decydującymi o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakimi sposobami w ramach umowy są:

-

# - ………………………..

**Inspektor ochrony danych**

We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, macie Państwo prawo kontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych na adres mailowy:

- w

- w ………………………………………… (nazwa strony umowy) …………………………

# Cel przetwarzania

Celem przetwarzania danych jest zawarcie i wykonanie umowy cywilnoprawnej, a następnie wypełnienie obowiązku prawnego w zakresie archiwizacji dokumentów.

# Podstawa przetwarzania danych

Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1. lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Podstawą prawną przetwarzania danych w podmiotach nie będących organami publicznymi jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, czyli prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora.

# Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, gdy wynika z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest umowne, ale niezbędne do zawarcia umowy.

# Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat, chyba że inne przepisy prawa wymagać będą dłuższego okresu przechowywania danych osobowych.

# Odbiorcy danych

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora na podstawie podpisanych umów.

# Prawa osób

Prawa osób: prawo do ochrony danych osobowych, dostępu do nich oraz otrzymywania ich kopii, żądania ich sprostowania oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)).